

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร ทางนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไอคอน สาทร และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/3115 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
มาตรการทั่วไป				
1.	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-
2.	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์ทีพีค จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตสาทร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
3.	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.1	หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จด แจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
3.2	หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ทางจะดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ			
ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดน้ำล้างถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเข้มงวด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัยและพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
พื้นที่ส่วนพักอาศัย			
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุด พักอาศัยได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน			
- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมดและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา (ต่อ)			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชย์-กรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
พื้นที่ส่วนพักอาศัย			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 1-1 และ 1-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 723.68 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 4-1 และ 4-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 225.63 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 2-1 และ 2-2) เป็น ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 171.24 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 3-1 และ 3-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 32.24 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อ การดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 463.21 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3) ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการได้ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
พื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย			
- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน			
- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ9
3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อ เกรดฯ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย วิธี Biological Oxidation	โครงการได้กำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรดฯไปยังบ่อดิน ตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้			
- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา	โครงการจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาที่ชัดเจน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	ภาคผนวก ฉ5
- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	หากมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	-
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	หากมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดป้ายเตือน และจัดให้มีแวกกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนทุกครั้ง	-	-
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงรางระบายน้ำ (Gutter) ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กของแปลงที่ดินแต่ละส่วน โดยมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรความจุ 1,112.30 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบัก น้ำหลังจากฝนหยุดตกทุกครั้ง หากพบว่ามี การอุดตันจะรีบ ดำเนินการเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
5) ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อบักน้ำเพื่อชะลอการไหลของ น้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ใน โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการและควบคุมอัตราการ ระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ (0.1049 ลบ.ม./วินาที)	โครงการได้ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อบักน้ำ เพื่อชะลอการ ไหลของน้ำส่วนเกินซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ ตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
3.4 การจัดการขยะ			
1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่าง เป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งใน พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
พื้นที่ส่วนพักอาศัย			
- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนห้องชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บ กองที่ 1.20 ม.) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไปและ รีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อย กว่า 16 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนห้องชุดพักอาศัยโดยมี ขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน			
- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงานมีขนาดพื้นที่ 51 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 61.2 ลบ.ม. (ประเมินความ สูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง ทั่วไป และรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 4-8 วัน และกักเก็บขยะ อันตรายได้ไม่น้อยกว่า 20 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพาณิชยกรรมและ สำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถ กักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อ ระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้าง ทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและเชื่อม ท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้าง ทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการ คัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทไว้ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้น ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
5) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมรวมกับการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมอากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และอากาศเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
ส่วนพักอาศัย			
- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 6.51 ลบ.ม./นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน (บ่อที่ 1) มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม. (กว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม.) ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 16.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียก พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,25)
ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน			
- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 7.36 ลบ.ม./นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน (บ่อที่ 2) มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม. (กว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม.) ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 16.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 66 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียก พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานสวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,29)
7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานสวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดไฟ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้			
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ			
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล	โครงการกำชับให้พนักงานปิดไฟบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลในช่วงเวลาพักเที่ยงของทุกวัน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ (ต่อ)			
<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			
(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการให้มีสภาพดี และใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	โครงการได้เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>			
(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-
(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 °C ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ (ต่อ)				
<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>				
(ค)	ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	โครงการกำชับให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศในห้องสำนักงานทุกครั้ง ในช่วงเวลาพักเที่ยง ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(ง)	เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(จ)	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	-	-
(ฉ)	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน	โครงการได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
(ช)	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(ซ)	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย			
- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความ ดังนี้			
1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	ทางโครงการการประชาสัมพันธ์ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์			
3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C	ทางโครงการการประชาสัมพันธ์ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ	ทางโครงการการประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ไว้ภายในอาคารโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 6 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟในส่วน พื้นที่พาณิชย์กรรมชั้นที่ 2 จำนวน 4 แห่ง ส่วนพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 1-10) จำนวน 4 แห่ง ส่วนพื้นที่สำนักงาน (ชั้นที่ 1-14) จำนวน 2 แห่ง และพื้นที่ส่วนพักอาศัย (ชั้น 12-56) จำนวน 3 แห่ง เป็นชนิดภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,750 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 20 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้น ดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่มาตรการ กำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,41)
4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.34-2.36 ตร.ม/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่ง ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อม การหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิง หักมาเมฆ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำ แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของ โครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	โครงการมีแผนจะดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ โดยติดไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรม ทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงหักมาเมฆ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรม เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร และมีแผนจะดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้	โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อ ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม	โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4
7.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือแผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ			
7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย			
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-3, ST-4 และ ST-5 มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	โครงการได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,40)
4) จัดให้บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-6 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	โครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟที่มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,45)
3.8 การจราจร			
1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงาน โครงการและลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ตามที่มาตรการกำหนด ส่วนพื้นที่จอดรถภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีออกบัตรอัตโนมัติ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้หากเป็นผู้ใช้อาคารสำนักงานและลูกบ้านของโครงการจะใช้วิธีการสแกนอ่านป้ายทะเบียนรถเมื่อเป็นทะเบียนที่อยู่ในระบบ ไม่งั้นจะยกขึ้น และสามารถผ่านเข้าไปในพื้นที่จอดรถได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะได้บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ดูแล ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะได้ บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียงอยู่เสมอ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในบริเวณดังกล่าวเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
3) โครงการจะบริหารจัดการและจัดสรรพื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้อาคารทราบว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ 1,262 คัน โดยจะดำเนินการจัดสรรและกำหนดโควตาการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการให้แก่ลูกบ้านและผู้มาใช้บริการของโครงการทราบและปฏิบัติตาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนลูกบ้านและผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยผู้มาติดต่องานยังสำนักงานจะต้องแสดงบัตรประทับที่ออกโดยโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ และผู้มาติดต่อลูกบ้านจะต้องแสดงบัตรประทับที่ออกโดยโครงการเช่นกัน เพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์โดยหากฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการจอดรถยนต์ตามอัตราที่โครงการกำหนด รวมถึงห้ามจอดรถยนต์ค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีตู้ออกบัตรอัตโนมัติตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถโดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และผู้มาติดต่องานยังสำนักงานจะต้องแสดงบัตรประทับที่ออกโดยโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ และห้ามจอดรถยนต์ค้างคืนภายในโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก	โครงการได้ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และได้ออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ และช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทไว้อย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
8) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผน จัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะ ช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดี ยิ่งขึ้น	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อ ถึงกันตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
9) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการ แลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการ เข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดให้มีตู้ออกบัตรอัตโนมัติ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้าพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้หากเป็นผู้ใช้อาคารสำนักงานและลูกบ้าน ของโครงการจะใช้วิธีการสแกนอ่านป้ายทะเบียนรถ เมื่อเป็น ทะเบียนที่อยู่ในระบบ ไม่กั้นจะยกขึ้น และสามารถผ่านเข้าไปใน พื้นที่จอดรถได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
12) ปาดคันทางของมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีรัศมีโค้งเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับซิริยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับซิริยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการได้ปาดคันทางของมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีรัศมีโค้งตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
13) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาทรใต้ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการดังนี้			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบเส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ และหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) และรถไฟฟ้ามหานครสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร และหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีช่องนนทรีเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดโดยอยู่ห่างจากโครงการ 1.20 กิโลเมตร หรือสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครได้ที่สถานี ลุมพินี โดยอยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
15) จัดให้มีระบบ Access Control เพื่อควบคุมให้รถของลูกบ้านของ ส่วนพักอาศัยเท่านั้น ที่สามารถผ่านขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	โครงการจัดให้มีระบบ Access Control ไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้าพื้นที่จอดรถ โดยจะให้รถของลูกบ้านในส่วนพักอาศัย เท่านั้นที่สามารถขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน			
1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละ ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด ดังนี้	โครงการได้มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ตามที่กฎหมาย กำหนด	-	-
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.9:1 (ไม่เกิน 12:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			
- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 4.55			
- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)			
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ อนุญาตก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้ขออนุญาต ก่อสร้างเท่านั้น	-	-
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3.10 พื้นที่สีเขียว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. โดยชนิด พันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้ โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			
3) กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้			
- บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก	โครงการจัดให้มีมาตรการบำรุงดินโดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก ก่อนจัดทำพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดให้มี พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง			
- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ			
- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม			
- ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป			
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
มาตรการทั่วไป				
1)	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อน ต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
3)	ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึงพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
4)	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
มาตรการทั่วไป				
1)	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อน ต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
3)	ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึงพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
4)	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)				
มาตรการป้องกันการรบกวนพื้นที่ส่วนพักอาศัย				
1)	จัดให้จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop-on) ของส่วนพักอาศัยเป็นคนละจุดกับจุดจอดรถรับ-ส่งของส่วนพาณิชยกรรม	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop-off) ของส่วนพักอาศัยเป็นคนละจุดกับจุดจอดรถรับ-ส่งของส่วนพาณิชยกรรมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
2)	จัดให้ลิฟต์ดับเพลิงจะมีระบบล็อกชั้น โดยลิฟต์จะเปิดเฉพาะชั้นที่ผู้ใช้ลิฟต์พักอาศัยหรือชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	โครงการจัดให้ลิฟต์ดับเพลิงมีระบบล็อกชั้น โดยจะเปิดเฉพาะชั้นที่ผู้ใช้ลิฟต์พักอาศัยหรือชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
3)	จัดให้มีลิฟต์โดยสารของชั้นจอดรถ และมีบันไดระหว่างชั้นจอดรถแต่ละชั้น แยกส่วนกับลิฟต์และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย	โครงการจัดให้ลิฟต์โดยสารของชั้นจอดรถ และมีบันไดระหว่างชั้นจอดรถแต่ละชั้น แยกส่วนกับลิฟต์และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
มาตรการป้องกันการรบกวนพื้นที่ส่วนพักอาศัย (ต่อ)			
4) จัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน แยกส่วนกับโถงต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุดสำนักงาน จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีประตูควบคุมการเข้า-ออกที่ติดตั้งเครื่องสแกนลายนิ้วมือ (Finger Scan) กันที่โถงลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ของส่วนพักอาศัยและลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย	โครงการจัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน แยกส่วนกับโถงต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุดสำนักงาน จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด พร้อมทั้งได้จัดให้มีประตูควบคุมการเข้า-ออกที่ติดตั้งเครื่องสแกนใบหน้า กันที่โถงลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ของส่วนพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
5) มีระบบ Access Control เพื่อควบคุมให้รถของลูกบ้านของส่วนพักอาศัยเท่านั้น ที่สามารถผ่านขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	โครงการจัดให้มีระบบ Access Control ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถ โดยจะให้รถของลูกบ้านในส่วนพักอาศัยเท่านั้นที่สามารถขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	-	-
6) มีผนังทึบกันส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนห้องชุดสำนักงานกับพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย ดังนั้นพนักงานของส่วนห้องชุดสำนักงานจึงไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัยดังกล่าวได้	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนห้องชุดสำนักงานกับพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัดตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.2 สุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้างถนนและทางวิ่งภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ			
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนดเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นประจำทุกเดือน และจะล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก ๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคผิวหนัง			
1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่สามารถสำรองน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก บ่อเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการได้กำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดิน ตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่อ อากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบาย อากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพใน การบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศ จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			
3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน หากพบว่ามีการสะสมดินอุดตัน จะรีบดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในบ่อพักน้ำ ออกทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้แม่บ้านคอยตรวจสอบ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
4) ประสานสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการมีฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงพาหะ นำโรคภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพกาย (ต่อ)				
-	โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
5)	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,24)
6)	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
7)	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนมูลฝอย	โครงการกำชับให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
8)	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
9)	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตสาทรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สระว่ายน้ำ			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1)	กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มิได้มีเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จะต้องมิให้ผู้ใหญ่คอยดูแลและรับผิดชอบอยู่ด้วยตลอดเวลา ทั้งนี้ ได้ติดป้ายกฎระเบียบไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
2)	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือส่งเสียงรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่น ๆ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่เสมอ เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3)	นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งกำชับให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1)	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
2)	ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
3)	แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตมาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
4)	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	ทัศนียภาพ			
1)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยมีขนาดตามมาตรการกำหนด เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2)	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
3)	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สนธิรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
2.	การบดบังและการสะท้อนแสงแดด			
-	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง และการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง และการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยและ มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อน แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับ ถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
2. การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)			
เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3. การบดบังลม			
1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สนธิรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
3. การบดบังลม (ต่อ)			
2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
3. การบดบังลม (ต่อ)			
ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังลมจากตัวอาคาร โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ดังกล่าวบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจดทะเบียนอาคารชุด			
- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการได้ส่งสำเนาเอกสารการโฆษณาขายห้องชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ ตามที่มาตรการกำหนดส่วนสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	ภาคผนวก ฉ2
6. การประชาสัมพันธ์			
1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการนำกล่องรับความคิดเห็นมาติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
-	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-
8. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน				
1)	จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการนำกล่องรับความคิดเห็นมาติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
2)	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ3
3)	จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4)	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ3